

**Proiect de hotărâre  
din 28 ianuarie 2020**  
*privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul  
hotărârii nr. 140 din 18.08.2005 și al hotărârii nr. 30 din 28.02.2008*

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,  
Văzând referatul de aprobare nr. 16238 din 17.01.2020 întocmit de primarul orașului  
Luduș, precum și avizul comisiilor de specialitate "A.D.P.P. și A.P.L.", „U.A.T. și P.M.” și „Juridică”

În baza prevederilor:

- art. 95, art. 96, art. 286, art. 287 și Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 907 și art. 913 din Codul civil (Legea nr. 287/2009), republicat, cu modificările și completările ulterioare
- art. 219, art. 220 și art. 221 din Regulamentul din 9 iulie 2014 de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul hotărârii nr. 140 din 18.08.2005 și al hotărârii nr. 30 din 28.02.2008, în sensul că proprietarul imobilelor este UAT Orașul Luduș, persoană juridică de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, iar nu Consiliul Local Luduș, acesta având calitatea de autoritate deliberativă.

**Art. 2** Pe cale de consecință, se certifică faptul că UAT Orașul Luduș are calitatea de proprietar al imobilelor înscrise în C.F. nr. 50816 Luduș, nr. cad. 477/2, în C.F. nr. 50824 Luduș, nr. cad. 479/3, în C.F. nr. 50822 Luduș, nr. cad. 478/4 și în C.F. nr. 50820 Luduș, nr. cad. 50820, cu menționarea apartenenței imobilelor la domeniul public.

**Art. 3** Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze toate documentele necesare realizării obiectivelor propuse în prezenta hotărâre.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin Serviciul "Investiții, Achiziții și Domeniul Public" din cadrul Primăriei Luduș.

*Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:*

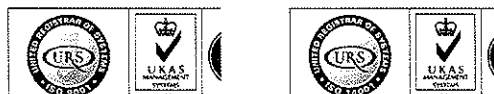
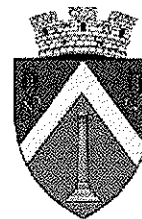
- Instituției Prefectului - județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului "I.A.D.P.",
- Biroului "B.F.C.R.U.",
- Spre afișare.

**Inițiator,  
Primar,**



## PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș  
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402  
e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 16238 din 17.01.2020

### Referat de aprobare

*la proiectul de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul hotărârii nr. 140 din 18.08.2005 și al hotărârii nr. 30 din 28.02.2008*

La data de 18.08.2005, Consiliul Local Luduș a adoptat hotărârea nr. 140 privind aprobarea procesului-verbal de negociere a prețului, pentru suprafețele de teren proprietatea privată a unor cetățeni, ce urmează a fi cumpărate de către Consiliul Local Luduș.

La data de 28.02.2008, Consiliul Local Luduș a adoptat hotărârea nr. 30 privind aprobarea procesului-verbal de negociere a prețului, pentru suprafețele de teren proprietatea privată a unor cetățeni, ce urmează a fi cumpărate de către Consiliul Local Luduș.

În baza acestor hotărâri s-au perfectat contractele de vânzare-cumpărare în formă autentică și s-au efectuat înscrieri în evidențele de publicitate imobiliară pentru următoarele imobile:

- teren în suprafață de 106 mp, cu categoria de folosință drum, înscris în CF nr. 50816 Luduș, nr. cad. 477/2, în proprietatea Consiliului Local al Orașului Luduș, conform contractului autentificat sub nr. 2282 din 10.10.2005,
- teren în suprafață de 167 mp, cu categoria de folosință drum, înscris în CF nr. 50824 Luduș, nr. cad. 479/3, în proprietatea Consiliului Local al Orașului Luduș, conform contractului autentificat sub nr. 2282 din 10.10.2005,
- teren în suprafață de 309 mp, cu categoria de folosință drum, înscris în CF nr. 50822 Luduș, nr. cad. 478/4, în proprietatea Consiliului Local al Orașului Luduș, conform contractului autentificat sub nr. 2282 din 10.10.2005,
- teren în suprafață de 8226 mp, cu categoria de folosință arabil, înscris în CF nr. 50820 Luduș, nr. cad. 50820, în proprietatea Consiliului Local al Orașului Luduș, conform contractului autentificat sub nr. 158 din 05.03.2008.

Pentru reglementarea situației juridice a imobilelor menționate, se impune îndreptarea erorii materiale din cuprinsul hotărârii nr. 140 din 18.08.2005 și al hotărârii nr. 30 din 28.02.2008, în sensul că proprietarul imobilelor este UAT Orașul Luduș, persoană juridică de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, iar nu Consiliul Local Luduș, acesta având calitatea de autoritate deliberativă. În calitatea sa de autoritate deliberativă a

administrației publice locale, consiliul local nu are personalitate juridică și, prin urmare, nu poate avea patrimoniu propriu, astfel încât nu poate exercita drepturi și obligații proprii în cadrul raporturilor juridice.

În temeiul prevederilor legale aplicabile, apreciem că revine UAT Orașul Luduș calitatea de proprietar al imobilelor înscrise în C.F. nr. 50816 Luduș, nr. cad. 477/2, în C.F. nr. 50824 Luduș, nr. cad. 479/3, în C.F. nr. 50822 Luduș, nr. cad. 478/4 și în C.F. nr. 50820 Luduș, nr. cad. 50820, motiv pentru care se impune efectuarea înscrierilor, cu menționarea apartenenței imobilelor la domeniul public.

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre întocmit.

**Primarul orașului Luduș,  
Moldovan Ioan-Cristian**





## PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș  
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402  
e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 16239 din 17.01.2020

Aprobat,  
Primar,  
Moldovan Ioan-Cristian

### Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul hotărârii nr. 140 din 18.08.2005 și al hotărârii nr. 30 din 28.02.2008

La data de 18.08.2005, Consiliul Local Luduș a adoptat hotărârea nr. 140 privind aprobarea procesului-verbal de negociere a prețului, pentru suprafețele de teren proprietatea privată a unor cetățeni, ce urmează a fi cumpărate de către Consiliul Local Luduș.

La data de 28.02.2008, Consiliul Local Luduș a adoptat hotărârea nr. 30 privind aprobarea procesului-verbal de negociere a prețului, pentru suprafețele de teren proprietatea privată a unor cetățeni, ce urmează a fi cumpărate de către Consiliul Local Luduș.

În baza acestor hotărâri s-au perfectat contractele de vânzare-cumpărare în formă autentică și s-au efectuat înscrieri în evidențele de publicitate imobiliară pentru următoarele imobile:

- teren în suprafață de 106 mp, cu categoria de folosință drum, înscris în CF nr. 50816 Luduș, nr. cad. 477/2, în proprietatea Consiliului Local al Orașului Luduș, conform contractului autentificat sub nr. 2282 din 10.10.2005,
- teren în suprafață de 167 mp, cu categoria de folosință drum, înscris în CF nr. 50824 Luduș, nr. cad. 479/3, în proprietatea Consiliului Local al Orașului Luduș, conform contractului autentificat sub nr. 2282 din 10.10.2005,
- teren în suprafață de 309 mp, cu categoria de folosință drum, înscris în CF nr. 50822 Luduș, nr. cad. 478/4, în proprietatea Consiliului Local al Orașului Luduș, conform contractului autentificat sub nr. 2282 din 10.10.2005,
- teren în suprafață de 8226 mp, cu categoria de folosință arabil, înscris în CF nr. 50820 Luduș, nr. cad. 50820, în proprietatea Consiliului Local al Orașului Luduș, conform contractului autentificat sub nr. 158 din 05.03.2008.

Pentru reglementarea situației juridice a imobilelor menționate, se impune îndreptarea erorii materiale din cuprinsul hotărârii nr. 140 din 18.08.2005 și al hotărârii nr. 30 din 28.02.2008, în sensul că proprietarul imobilelor este UAT Orașul Luduș, persoană juridică de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, iar nu Consiliul Local Luduș, acesta având calitatea de autoritate deliberativă. În calitatea sa de autoritate deliberativă a

administrației publice locale, consiliul local nu are personalitate juridică și, prin urmare, nu poate avea patrimoniu propriu, astfel încât nu poate exercita drepturi și obligații proprii în cadrul raporturilor juridice.

În susținere, invocăm:

**- prevederile legislației actuale, respectiv O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, reglementate similar și în legislația aplicabilă la data adoptării hotărârilor, respectiv Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale:**

- art. 95: "(1) Teritoriul României este organizat, sub aspect administrativ, în unități administrativ-teritoriale care sunt comunele, orașele și județele.

(2) Comunele și orașele sunt unități administrativ-teritoriale de bază.

(3) Unele orașe sunt declarate municipii în condițiile legii.

(4) Orice modificare a limitelor teritoriale ale unităților administrativ-teritoriale care privește înființarea, reînființarea sau reorganizarea acestora se poate efectua numai prin lege și după consultarea obligatorie a cetățenilor din unitățile administrativ-teritoriale respective prin referendum local, în condițiile legii."

- art. 96: "(1) Unitățile administrativ-teritoriale sunt persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu.

(2) Unitățile administrativ-teritoriale, precum și subdiviziunile administrativ-teritoriale sunt subiecte juridice de drept fiscal, titulare ale codului de înregistrare fiscală și ale conturilor deschise la unitățile teritoriale de trezorerie, precum și la unitățile bancare.

(3) Unitățile administrativ-teritoriale sunt titulare ale drepturilor și obligațiilor ce decurg din contractele privind administrarea bunurilor care aparțin domeniului public și privat în care acestea sunt parte, precum și din raporturile cu alte persoane fizice sau juridice, în condițiile legii.

(4) Unitățile administrativ-teritoriale, în relațiile cu alte autorități și instituții publice, persoane fizice sau persoane juridice, pot utiliza poșta electronică, ca instrument de comunicare oficială.

(5) Adresa oficială de poștă electronică a fiecărei unități administrativ-teritoriale se stabilește conform prevederilor legale în vigoare."

- art. 286: "(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(2) Domeniul public al statului este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele prevăzute în anexa nr. 2, precum și din alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public național.

(3) Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean."

- art. 287: "Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:

a) Guvern, prin ministerele de resort sau prin organele de specialitate ale administrației publice centrale din subordinea Guvernului sau a ministerelor de resort, după caz, pentru bunurile aparținând domeniului public al statului;

b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale."

- Anexa nr. 4: "LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului"\*

\* Lista are caracter exemplificativ.

1. drumurile comunale, vicinale și străzile;

2. piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement;

3. lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean;

4. rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente;

5. terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;

6. locuințele sociale;

7. statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național;

8. bogățiile de interes public ale subsolului, dacă prin natura lor sau prin declarația legii nu sunt de interes public național;

9. terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;

10. cimitirele orășenești și comunale;

11. porturile de agrement - terenurile pe care sunt situate acestea, cu drumurile de acces aferente, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice destinate pentru acostarea navelor de agrement, de croazieră, de pasageri sau a altor nave care efectuează un serviciu public de transport pasageri, inclusiv faleza aferentă - care nu sunt declarate de interes public național sau județean;

12. ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național sau județean;

13. porturile fluviale civile - terenurile pe care sunt situate acestea, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice pentru acostarea navelor și pentru alte activități din navigația civilă, bazine, acvatorii și șenale de acces, drumuri tehnologice în porturi, monumente istorice aflate în porturi, cheiuri și pereuri situate pe malul căilor navigabile, în afara incintelor portuare destinate activităților de navigație care nu sunt declarate de interes public național sau județean;

14. digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național sau județean.”,

- prevederile din Codul civil (Legea nr. 287/2009), republicat, cu modificările și completările ulterioare:

- art. 907: "(1) Când o înscriere făcută în cartea funciară nu corespunde cu situația juridică reală, se poate cere rectificarea acesteia.

(2) Prin rectificare se înțelege radierea, îndreptarea sau corectarea oricărei înscrieri inexacte efectuate în cartea funciară.

(3) Situația juridică reală trebuie să rezulte dintr-o recunoaștere făcută de titularul înscrierii a cărei rectificare se solicită, prin declarație dată în formă autentică notarială, ori dintr-o hotărâre judecătorească definitivă pronunțată împotriva acestuia, prin care s-a admis acțiunea de fond. Acțiunea de fond poate fi, după caz, o acțiune în anulare, rezoluțiune, reducțiune sau orice altă acțiune întemeiată pe o cauză de ineficacitate a actului juridic.”

- art. 913: "Erorile materiale săvârșite cu prilejul înscrierilor efectuate în cartea funciară, altele decât cele care constituie cazuri de rectificare, se pot îndrepta la cerere sau din oficiu. Dispozițiile art. 909-911 sunt aplicabile în mod corespunzător.”

- prevederile Regulamentului din 9 iulie 2014 de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare:

- art. 219: "Rectificarea înscrierilor de carte funciară se face în condițiile art. 907-908 din Codul civil.”

- art. 220: "(1) Prin modificarea de carte funciară se înțelege orice schimbare privitoare la aspecte tehnice ale imobilului, schimbare care nu afectează esența dreptului înscris asupra aceluși imobil.

*(2) Modificarea de carte funciară se poate face doar la cererea titularului dreptului de proprietate, în baza actelor doveditoare. Modificarea suprafeței înscrise în cartea funciară nu este considerată o rectificare de carte funciară."*

*- art. 221: "(1) Îndreptarea erorilor materiale se poate dispune la cererea persoanei interesate sau din oficiu.*

*(2) Constituie eroare materială orice inexactitate cuprinsă într-o înscriere în cartea funciară sau în cuprinsul încheierii, care nu produce vreun efect substanțial, anume nu afectează existența, întinderea sau opozabilitatea dreptului înscris sau a faptului ori a raportului juridic. Nu constituie eroare materială neconcordanța dintre o înscriere și situația juridică reală dacă, potrivit legii, o asemenea neconcordanță reprezintă caz de rectificare sau modificare a cărții funciare.*

*(3) Îndreptarea erorilor materiale este imprescriptibilă, scutită de plata tarifului, iar încheierea motivată prin care s-a dispus îndreptarea se comunică persoanelor interesate.*

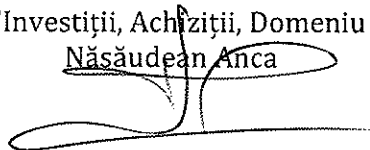
*(4) Îndreptarea din oficiu a erorilor materiale se realizează în temeiul unui referat de constatare a erorii materiale întocmit de către angajatul biroului teritorial care a săvârșit eroarea sau care a constatat-o în cursul soluționării unei noi cereri."*

Apreciem că revine UAT Orașul Luduș calitatea de proprietar al imobilelor înscrise în C.F. nr. 50816 Luduș, nr. cad. 477/2, în C.F. nr. 50824 Luduș, nr. cad. 479/3, în C.F. nr. 50822 Luduș, nr. cad. 478/4 și în C.F. nr. 50820 Luduș, nr. cad. 50820, motiv pentru care se impune efectuarea înscrierilor, cu menționarea apartenenței imobilelor la domeniul public.

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se supune spre dezbateri proiectul de hotărâre întocmit.

Serviciul "Investiții, Achiziții, Domeniu Public",

Năsaudean Anca



**HOTĂRÂREA nr.140**

din 18 august 2005

**privind aprobarea procesului verbal de negociere a prețului, pentru suprafețele de teren proprietatea privată a unor cetățeni, ce urmează a fi cumpărate de către Consiliul Local Luduș**

Consiliul local al orașului Luduș întrunit în ședința ordinară de lucru,  
Văzând Referatul biroului " Patrimoniu.Urbanism.Investiții și Achiziții Publice", cu nr.8057 din 11 august 2005, prin care se propune aprobarea procesului verbal de negociere a prețului pentru cumpărarea unor suprafețe de teren proprietate privată a unor cetățeni,

Luând în considerare Raportul de avizare a comisiilor de specialitate " Administrarea Domeniului Public și Privat și Administrație publică locală" și " Buget, Finanțe, Contabilitate "

Ținând cont de prevederile H.C.L. Luduș nr. 98/28.06.2005 privind achiziționarea unor suprafețe de teren intravilan, ce vor fi destinate pentru construirea unui bloc de locuințe pentru tineri,

În temeiul art. 125(1) coroborat cu art. 46(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1\_** Cu data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă procesul verbal de negociere directă a prețului, precum și cumpărarea la preț negociat a unor suprafețe de teren proprietate privată a unor cetățeni, ce urmează a fi cumpărate de către Cnsiliul Local Luduș, după cum urmează :

- teren în suprafață de 870,00 mp., înscris în CF nr. 1536 / III Gheja, sub nr. top. 478 / 1/1/4/1/1/1/1/2/4, de la numiții Pop Ioan și Hagău Doina Veturia, pentru realizarea unui bloc de locuințe pentru tineri prin ANL ;

- teren în suprafață de 106,00 mp., înscris în CF nr.1536 / III Gheja, sub nr. top. 478 / 1/1/4/1/1/1/1/2/2, de la numiții Pop Ioan și Hagău Doina Veturia, pentru amenajare drum de acces ;

- teren în suprafață de 167,00 mp., înscris în CF nr. 181 Gheja, sub nr. top. 478 / 1/1/4/1/1/1/2/2/3, de la numitul Kocsis Arpad pentru amenajare drum de acces ;

- teren în suprafață de 309,00 mp., înscris în CF nr. 183 / I Gheja, sub nr. top. 478 / 1/1/4/1/1/2/3/2/2/4, de la numiții Varga Elisabeta, Ballai Gheorghe și Ballai Ștefan pentru amenajare drum de acces ;

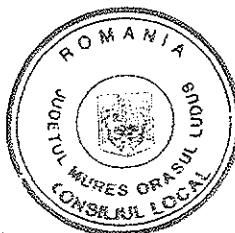
**Art. 2\_**Consiliul local Luduș, împuternicește primarul orașului Luduș, pentru a încheia și semna contractele de vânzare – cumpărare cu părțile contractante ce au calitatea de vânzători al suprefețelor de teren menționate la art. 1, conform normelor de drept comun.

**Art. 3\_**Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș prin compartimentele " Buget, Finanțe, Contabilitate " și " Patrimoniu și Urbanism, Investiții și Achiziții Publice " din cadrul Consiliului local.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Prefectului Județului Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Persoanelor interesate,
- Spre afișare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Cons. dl. Trifan Vasile



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR,**  
Turdean Laurean





**HOTĂRÂREA Nr. 30**

din 28 februarie 2008

privind aprobarea procesului verbal de negociere a prețului pentru suprafețele de teren proprietatea privată a unor cetățeni, ce urmează a fi cumpărată de către Consiliul Local Luduș

Consiliul local al orașului Luduș întrunit în ședința ordinară de lucru ,

Văzând Referatul biroului " Patrimoniu și Urbanism , Investiții și Achiziții Publice " , prin care se propune aprobarea procesului verbal de negociere a prețului pentru cumpărarea unor suprafețe de teren din domeniul privat al unor cetățeni necesar pentru construirea unui Spital orășenesc în orașul Luduș ,

Luând în considerare Raportul de avizare a comisiilor de specialitate Administrarea Domeniului Public și Privat și Administrație publică locală" și " Buget, Finanțe , Contabilitate "

Ținând cont de prevederile H.C.L. Luduș nr. 2/29.01.2008 ,

Având în vedere prevederile art. 1294 , 1295 , 1303 și 1305 din Codul

Civil ,

În temeiul art. 36 (1) , art. 123(1) coroborat cu art. 45(2) din Legea nr. 15/2001 privind administrația publică locală , republicată ,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1** Cu data adoptării prezentei hotărâri , se aprobă procesul verbal de negociere directă a prețului, precum și cumpărarea la prețul negociat a unor suprafețe de teren proprietatea privată a unor cetățeni, ce urmează a fi cumpărată de către Consiliul Local Luduș după cum urmează :

- teren în suprafață de 8226 mp. , înscris în CF nr. 183/I Gheja sub nr. 478/1/1/4/1/1/2/3/2/2/1 și cu nr. cad. 478/1 , de la numiții Varga Elisabeta , Ballai George și Ballai Ștefan, pentru construirea unui Spital orășenesc în orașul Luduș ;

- teren în suprafață de 3.517 mp. , înscris în CF nr. 181 Gheja sub nr. 478/1/1/4/1/1/1/2/2/1 și cu cad. 479/1 , de la numitul Kocsis Arpad pentru construirea unui Spital orașenesc în orașul Luduș ;

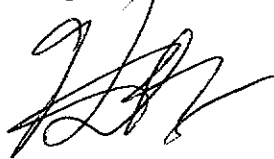
**Art. 2** Consiliul local Luduș împuternicește primarul orașului Luduș pentru încheia și semna contractele de vânzare – cumpărare cu părțile contractante ce au calitatea de vânzători al suprefetelor de teren menționate la art. 1 , conform normelor de drept comun .

**Art. 3** Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș prin compartimentele “ Buget , Finanțe , Contabilitate “ și “ Patrimoniu și Urbanism, Investiții și Achiziții Publice “ din cadrul Primăriei orașului Luduș .

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului Județului Mureș ,
- Primarului orașului Luduș ,
- Persoanelor interesate,
- Spre afișare .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
d-l. cons. Gogyan Zoltan**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
Giurgea Eugenia**



Hotărârea nr. 30 din 28 februarie 2008 , a fost adoptată cu 16 voturi pentru .